



WR	o
GRZ	0,35
II	FH max. 9,0m ab FOK
SD/PD	WD/FD
	DN= 0°- 42°

WR	o
GRZ	0,40
II	FH max. 9,0m ab FOK
SD/PD	WD/FD
	DN= 0°- 42°

WA	o
GRZ	0,40
II	FH max. 9,0m ab FOK
SD/PD	WD/FD
	DN= 0°- 42°

WR	o
GRZ	0,35
II	FH max. 9,0m ab FOK
SD/PD	WD/FD
	DN= 0°- 42°

WA	o
GRZ	0,40
II	FH max. 9,0m ab FOK
SD/PD	WD/FD
	DN= 0°- 42°

Planzeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet nach §3 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl, hier 0,35
- II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; Dachgeschoss über zweitem Vollgeschoss als Vollgeschoss zulässig
- FH Firsthöhe (FH), hier max. 9,0 m ab Fertigfußbodenoberkante (FOK)

Bauweise und Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- E Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- GA Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen

Verkehrsflächen

- Grüne Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grüne Straßenverkehrsfläche Bestand
- Rad + Fußweg Bestand
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; Verkehrsberührender Bereich
- Bestehende Graswege
- Sichtdreieck

Grünplanung

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz
- Private Grünfläche/ Ortsrandeingußung
- Neupflanzung Baum; Lage variabel

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Nutzungskordel

Örtliche Bauvorschriften

- SD/PD / WD/FD Satteldach, Pultdach, Walmdach, Flachdach zulässig
- DN 0°-42° Dachneigung Mindest- und Maximalneigung in Grad, hier 0°- 42°

Hinweise, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Grundstücksgrenzen (Bestand)
- Bestehende Flurnummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Baum Bestand
- Höhenlinien, 0,5 m
- optionale Führung Linksabbiegerspur B 300

4 Verfahrensvermerke

- Die Gemeinde Kettlershausen hat in ihrer Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan 'Kettlershausen OT Bebenhausen' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom _____ bis _____ frühzeitig öffentlich ausgelegt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf und der Begründung wurde vom _____ bis _____ durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden vom _____ bis _____ eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Die Gemeinde Kettlershausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan 'Kettlershausen OT Bebenhausen' gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Gemeinde Kettlershausen, den _____

..... Susanne Schewetzky
1. Bürgermeisterin
- Der Bebauungsplan 'Kettlershausen OT Bebenhausen' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, und der Geschäftsordnung des Gemeinderates am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan 'Kettlershausen OT Bebenhausen' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Buxheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt. Gemeinde Kettlershausen, den _____

..... Susanne Schewetzky
1. Bürgermeisterin

Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan 'Kettlershausen OT Bebenhausen'		Maßstab: 1:500
Planbezeichnung Vorentwurf	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5801 Plan Nr.: 02.01 Bearbeitet: SH / DH Plandatum: 31.07.2014
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Kettlershausen Waldstraße 15 86498 Kettlershausen		
		Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Tel: +49 (0)8331 4504-0 Fax: +49 (0)8331 4504-20 E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Digitalis Flurkarte (DFK): 02.2014 Pfad / Dateiname: L:\S807... \DIDWG01-Vorentwurf\VE_BP_140831.dwg		Dilligast-Str. 12 D - 86199 Augsburg Tel: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20 Unberrechtlich geschützt! © 2014 LARS CONSULT GmbH Blattgröße: 1.14m x 0.59m = 0.67 m ² Plot erstellt am: 28.08.2014